



Interesse in een CPO-project? Lees dan vooral door!

Stand van zaken

Het is al weer een tijdje geleden dat jullie van ons gehoord hebben. Om eerlijk te zijn hadden we het bijltje er bijna bij neergegoid. We hadden het gevoel voortdurend tegen muren op te lopen, en toen we hoorden dat er door gemeenteraad was besloten dat er voorlopig alleen grote projecten uitgevoerd zouden worden, werd dat er niet beter op.

Maar inmiddels zijn er wat hoopvolle ontwikkelingen. Hieronder lees je er meer over, en kun je je inschrijven voor de wooncoöperatie in Lincolnpark, en/of laten weten of je überhaupt interesse hebt om deel te nemen aan een wooncoöperatie. Op hetzelfde formulier staan ook vragen waarmee we meer informatie willen krijgen over de woningen die jullie eventueel achterlaten. Wij hopen daarmee de gemeente ervan te overtuigen dat er veel grote woningen beschikbaar komen, wat de doorstroming (ook een politiek voornemen in alle woonnota's) bevordert.

Maar, wij blijven de kar niet met z'n tweeën trekken!!!

Daarom doen wij hier een dringend beroep op onze achterban. Wij zelf hebben weinig ervaring met de wereld van de projectontwikkelaars en/of juridische zaken rondom wonen. Wij zijn dringend op zoek naar mensen met kennis van zaken, die hierin mee kunnen en willen denken!! We hebben eerder een oproep geplaatst, zonder resultaat. We hopen nu echt op vers bloed, anders kunnen we niet verder!

De Erven

In het gebied Lincolnpark gaat volgende jaar het deelplan De Erven worden uitgevoerd. De tender erover is uitgeschreven (dat houdt in de projectontwikkelaars hun plannen kunnen indienen, waarna de gemeente een keuze maakt). Er kon tot half februari worden ingeschreven.

De bedoeling is dat er in dit gebied appartementen komen met een gezamenlijke binnentuin en met veel ruimte voor ontmoeting. Daar zou ons initiatief natuurlijk prima tussen passen. Op het moment dat duidelijk is welke projectontwikkelaar hier gaat bouwen, zullen we hiermee contact opnemen.

CPO

Een heel andere ontwikkeling is het CPO-project dat de gemeente in Lincolnpark wil inplannen. CPO betekent dat de gemeente grond beschikbaar stelt aan een groep kopers die zelf een huis willen bouwen, dat wil zeggen dat ze zelf een architect,

- [Stand van zaken](#)
- [Dringende oproep om mee te denken!](#)
- [De Erven](#)
- [CPO](#)
- [Wooncoöperatie](#)
- [Enquete/inschrijfformulier wooncoöperatie](#)
- [Goede voorbeelden en meer info](#)

Contact

info@gezamenlijk-wonen-haarlemmermeer.nl



Mirjam Schumacher
06-33 800 219



Nanda van Zoelingen
06 - 54 777 813

aannemer e.d. in de arm nemen. In principe gaat het hier dus om koopwoningen. Op <https://bouwenineigenbeheer.nl/cpo/> lees je hier alles over. Wij gaan hier niet mee verder omdat we voor de mengvorm huur/koop kiezen. Maar er zijn nieuwe ontwikkelingen gaande op de woningmarkt:

Wooncoöperatie

Een wooncoöperatie is ook een vorm van CPO, maar hierbij gaat het om huurwoningen of een mix van koop- en huur. Hoe werkt het?

De wooncoöperatie leent geld van een bank, waarmee de grond wordt aangekocht en de woningen worden gebouwd. Daarna huren de leden van de coöperatie hun woning, in feite van zichzelf dus.

Er zijn daarbij allerlei constructies mogelijk.

In het buitenland zoals bijvoorbeeld Duitsland zijn wooncoöperaties heel bekend, en banken verstrekken er graag leningen voor. In Nederland was het tot nu toe heel moeilijk om een bank zover te krijgen. Dat is nu aan het veranderen, doordat er een initiatiefwet is ingediend waarin een aantal zaken rond de wooncoöperatievorm zijn vastgelegd. Hierdoor lopen de banken minder risico. In de initiatiefwet is ook de verplichting voor gemeentes opgenomen om grond beschikbaar te stellen voor dergelijke wooncoöperaties.

Lees meer over wooncoöperaties op:

<https://www.cooplink.nl/>

En meer over de initiatiefwet op

<https://www.cooplink.nl/nieuws/een-nieuwe-wet-voor-wooncooperaties>

Omdat wooncoöperaties ook een vorm van CPO zijn, hebben wij ons als Gezamenlijk Wonen Haarlemmermeer aangemeld als kandidaat voor het CPO-project in Lincolnpark. Het is echter nog maar zeer de vraag of de gemeente de wooncoöperatie ook als zodanig ziet. Tot eind april was inschrijving mogelijk, half mei verwachten wij meer informatie.

Ook als dit project op niets uitloopt, is de wooncoöperatie een goede mogelijkheid om onze ideeën te realiseren. In de gemeenteraad wordt veel gepraat over het belang van betaalbare woningen. Een woningcoöperatie heeft geen winstoogmerk, dus de woningen blijven betaalbaar. Dat zou voor veel partijen een reden zijn dergelijke initiatieven te steunen.

Formulier voor inschrijving

CPO/coöperatieproject en enqueteformulier

Wij willen de gemeente Haarlemmermeer er van overtuigen dat het stimuleren van gezamenlijk wonen voor senioren in welke vorm dan ook, meer doorstroming op gang brengt dan alleen maar steeds grotere, dure huizen bouwen. Senioren vormen namelijk de enige leeftijdsgroep die 'downsized', dus een grote woning achterlaat om kleiner te gaan wonen.

Om dit concreet te maken, doen we een dringend beroep op jullie om de enquête in te vullen. Op ditzelfde formulier kun je je ook aanmelden voor het CPO-wooncoöperatieproject. Deelname gaat in principe op volgorde van inschrijving!

Meer goede voorbeelden:

De gemeente Amsterdam is momenteel heel actief in het stimuleren van wooncoöperaties. Zij stellen zich onder andere garant voor de leningen, reden voor de Rabobank om als eerste een lening te verstrekken aan een wooncoöperatie. Een artikel hierover lees je [hier](#).

Ook de gemeente Ook Haarlem stelt grond beschikbaar voor wooncoöperaties. Meer hierover

lees je [hier](#).

Wij hopen dat de gemeente Haarlemmermeer dit goede voorbeeld volgt!

Wat kun je nog meer doen



Gebruik je politieke invloed

Ben je lid van een politieke partij, gebruik je invloed dan. Laat weten dat jij als kiezer vindt dat er in ieder geval één project voor gezamenlijk wonen gerealiseerd moet worden.

Geef zoveel mogelijk bekendheid aan ons initiatief. Dat kun je doen door posters op te hangen, of folders neer te leggen op clubs, sportscholen, buurthuizen e.d.

Heb je nog verdere ideeën, laat het weten!



Facebook



Website

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u info@gezamenlijk-wonen-haarlemmermeer.nl toe aan uw adresboek.



Laposta